

# Schwimmhalle Frenkendorf - Info Abend





# Ablauf – Info Abend

---

- Begrüßung und bisheriger Verlauf
- Heutige und künftige Nutzungen
- Geplante Sanierung und Kosten
- Weiteres Vorgehen
- Fragen, Diskussion pro und contra
- Konsultativabstimmung
- Apéro



# Schwimmhalle Frenkendorf - Info Abend



Haus A: Turn- und Schwimmhalle 1971



Haus B: Schulleitungspavillon 1965



Haus C: Klassenpavillon 1964



Haus D: Hauptgebäude 1967



Haus E: Aula 1967



Haus F: Mühleackersporthalle 1954



Haus G: Schulgebäude 1911



Haus H: Klassentrakt 1956



Haus I: Pavillon 1966

# Schwimmhalle Frenkendorf - Info Abend





## **BEGLEITKOMMISSION:**

- Roger Gradl (*GP/Vorsitz*)
- Urs Kaufmann (*GR*)
- Urs Flückiger (*BV*)
- Daniel Buser (*GK+RBK*)
- Fabian Meier (*RBK*)
- Urs Roth (*GK+GPK*)
- Rosmarie Ulmer Buser (*GK*),
- Pascal Porchet  
(*externer Begleiter, Baumann+Porchet GmbH*)

# Schwimmhalle Frenkendorf - Info Abend



---

## **HEARINGS:**

- Kantonale Denkmalpflege
- Primarschule Frenkendorf (*Schulleitung und Lehrkräfte*)
- Schwimmklub Pratteln
- Fachausschuss Sportanlagen (*inkl. Turnverein*)
- Verkehrs- und Verschönerungsverein (*VVF*)
- Fachausschuss Schwimmhalle
- Kanton Baselland (*Grundeigentümer, Planer, Bauherr*)



# Schwimmhalle Frenkendorf - Info Abend



## Variante / Studie mit Erhalt Hallenbad



### **Variante mit Hallenbad:**

- Abbruch Häuser B, C, F, G, H, I
- Erhalt Häuser A, D, E  
(Turn- und Schwimmhalle Hauptgebäude inkl. Aula)
- Schulraumerweiterung  
(Häuser D, E)
- Neubau 3-fach Sporthalle  
(Parz. 116)

# Schwimmhalle Frenkendorf - Info Abend



## Variante / Studie 1 ohne Hallenbad



### **Variante 1 ohne Hallenbad:**

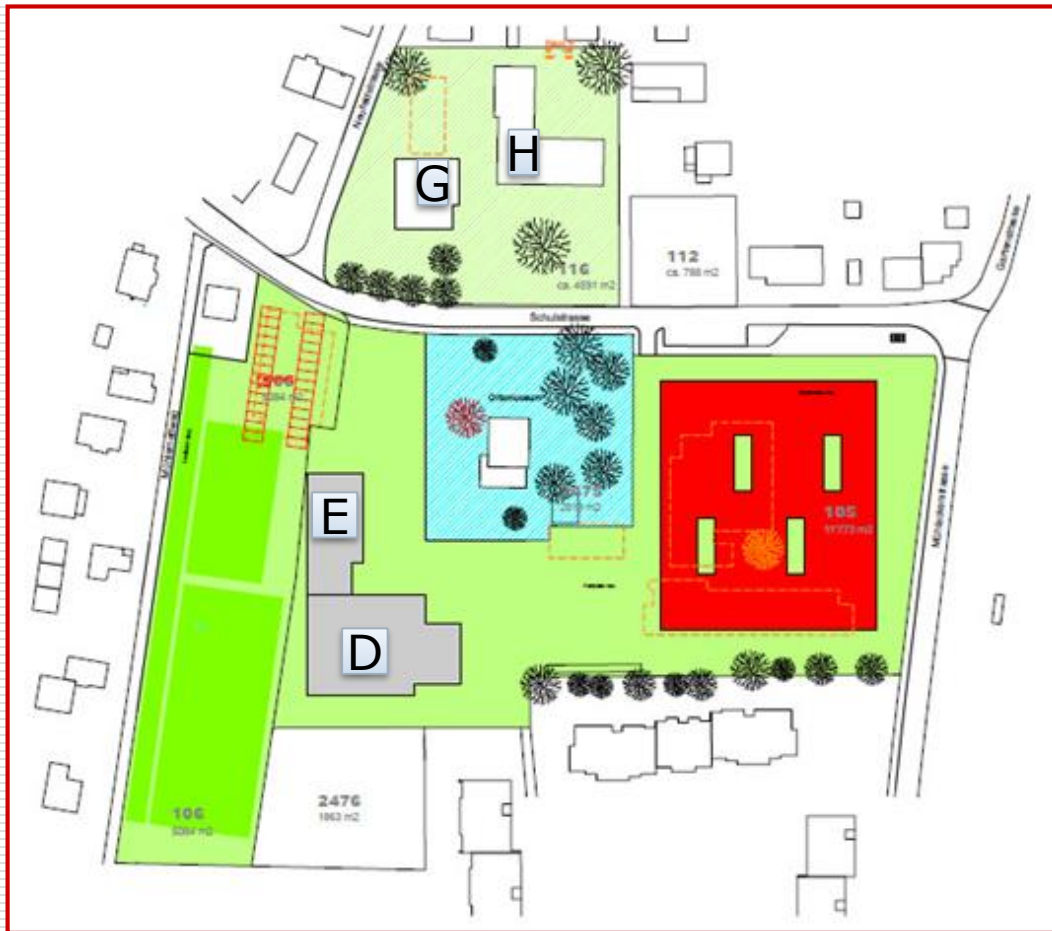
- Abbruch Häuser A, B, C, E, F, I
- Erhalt Haus D - Hauptgebäude (Optional Häuser G, H)
- Schulraumerweiterung (Haus D)
- Neubau 3-fach Sporthalle (Parz. 105)



# Schwimmhalle Frenkendorf - Info Abend



## Variante / Studie 2 ohne Hallenbad



### **Variante 2 ohne Hallenbad**

- Abbruch Häuser A, B, C, F, I
- Erhalt Häuser D, E  
(Optional Häuser G, H)
- Schulraumerweiterung  
(Häuser D, E)
- Neubau 4-fach-Sporthallen  
mit Klassentrakt

# Schwimmhalle Frenkendorf - Info Abend



## Wer schaut zur Schwimmhalle?

Fachausschuss Betrieb Schwimmhalle (FBS)

### Mitgliederverzeichnis

Kontakt	Funktion
Lander Katharina Fasanenstrasse 31A 4402 Frenkendorf	Präsidentin
Schweizer-Thüring Barbara Rischstrasse 24 4402 Frenkendorf	Vizepräsidentin
Leuthard Thomas Fasanenstrasse 14 4402 Frenkendorf	
Oesch Oliver Tschoppenhauerweg 7 4402 Frenkendorf	
Vacilotto Michela Schollenackerweg 9 4148 Pfeffingen	
<i>mit beratender Stimme:</i> Frey Marc, Bauleiter c/o Gemeindezentrum Bächliacker 4402 Frenkendorf	Aktuar

## Hauswart

Manuel Huber 20%

## Reinigung Mo-Fr

12 h pro Woche



## Die heutigen Nutzer

- 7 – 8 Kindergartenklassen
- 22 Primarschulklassen
- 7. Klasse Sekundarschule
- Schwimmklub Pratteln
- Altersschwimmen
- Aquafit
- Tauchclub Neptun
- Öffentliche Nutzung mit Aufsicht durch Schwimmhallenkommission

# Hallenbad Frenkendorf - Info Abend



## Die heutigen Nutzer



**Schulen mit rund  
600 Schülern**



# Schwimmklub Pratteln



□ Präsidentin:  
Christine Boog  
Frenkendorf

□ [www.skpratteln.ch](http://www.skpratteln.ch)



## TRAININGSBETRIEB

Von der Goldfischgruppe mit  
Schwimmkursabsolventen bis zur  
wettkampfbestreitenden Trainingsgruppe.



## SCHWIMMSCHULE

Schwimmkurse für Kinder in  
Frenkendorf und in den Sommerferien  
in Pratteln.



## AQUA-FIT & WASSERGYMNASTIK

Ein umfassendes Bewegungstraining  
für jung und alt.



Mittwochs von 20.15-21.00h  
in der Schulschwimmhalle in Frenkendorf

# Hallenbad Frenkendorf - Info Abend



---

## Schwimmklub Pratteln in Zahlen

- Seit 35 Jahren im Trainingsbetrieb im Hallenbad
- 52 aktive Schwimmer, 6 Trainer, 40 Passive
- 220 Kinder pro Jahr und 5 Kursleiter in der Schwimmschule

## Auslastung der Wasserfläche:

- Tägliche Nutzung (Montag bis Samstag) Total 14.5 Stunden pro Woche
- Schwimmclub: 6 mal 1.5 Stunden
- Aquafit: 1.0 Stunde
- Schwimmschule: 2 Stunden und 2.5 Stunden

# Hallenbad Frenkendorf - Info Abend

---



## **Wohnort der Schwimmclubmitglieder:**

### **Schwimmclub:**

- 45% aus Frenkendorf
- 27% aus Füllinsdorf und Liestal
- Der Rest aus 11 Baselbieter Gemeinden

### **Schwimmschule:**

- 50% aus Frenkendorf und Füllinsdorf
- 20% aus Pratteln
- Der Rest aus 16 Baselbieter Gemeinden

# Schwimmhalle

## Belegungsplan heute

Kiga 4.5 Wo-Std.

Primar 15.5

Sek 10 (=> 7.7)

SK Pratteln 13

Öffentlich 7.5

Andere 5

Zeit	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag
	Hausdienst	06:00 Uhr bis 08:00 Uhr täglich				
08:00	Kindergarten	Sekundar	Primar	Primar	Primar	
	Primar					
09:00	Kindergarten	Sekundar	Kindergarten	Kindergarten	Kindergarten	SK Pratteln Schwimmk. 09:00 bis 11:10
10:00	Primar		Primar	Sekundar	Sekundar	
11:00	Primar	Primar	Primar	Sekundar	Sekundar	
12:00						SK Pratteln Wasserball 11:15 bis 12:45
13:30	Primar	Primar	Öffentlich 14:00 100 cm tief 15:00 140 cm tief bis 16:00 (für Kinder) Alters- Schwimmen	Sekundar	Primar	
14:30	Primar	Primar		Sekundar	Primar	
15:30	Primar	Sekundar		Sekundar		
17:00		Aquafit 17:00 bis 17:45	16:15 bis 17:45			SK Pratteln Schwimmk. 16:20 bis 18:00
18:00	Öffentlich 18:00 bis 20:00	SK Pratteln 18:00 bis 19:30	SK Pratteln 18:00 bis 19:30	SK Pratteln 18:00 bis 19:30	SK Pratteln 18:00 bis 21:00	
19:00	noch offen evtl. SKP					
20:00	TC Neptun 20:00 bis 21:00	Öffentlich 19:30 bis 21:00 noch offen evtl. SKP	Aquafit 19:30 bis 21:00	Öffentlich 19:30 bis 21:00		
21:00						



# Schwimmhalle

## Belegungsplan zukünftig

Kiga 4.5 Wo-Std.

Primar 15.5

~~Sek 10~~ ( $\Rightarrow$  7.7)

Fallen mit neuer  
3-fach Turnhalle weg

SK Pratteln 13

Öffentlich 7.5

Andere 5

Zeit	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag
	Hausdienst		06:00 Uhr bis 08:00 Uhr täglich			
08:00	Kindergarten	Sekundär	Primar	Primar	Primar	
	Primar	✗				
09:00	Kindergarten	Sekundär	Kindergarten	Kindergarten	Kindergarten	SK Pratteln Pratteln Schwimmk. 09:00 bis 11:10
10:00	Primar	✗	Primar	Sekundär	Sekundär	
11:00	Primar	Primar	Primar	Sekundär	Sekundär	SK Pratteln Wasserball 11:15 bis 12:45
12:00				✗	✗	
13:30	Primar	Primar	Öffentlich	Sekundär	Primar	
			14:00 100 cm tief	✗		
14:30	Primar	Primar	15:00 140 cm tief bis 16:00 (für Kinder)	Sekundär	Primar	
			Alters- Schwimmen	✗		
15:30	Primar	Sekundär		Sekundär		SK Pratteln Schwimmk. 16:20 bis 18:00
17:00		✗	16:15 bis 17:45			
18:00	Öffentlich 18:00 bis 20:00	SK Pratteln 18:00 bis 19:30	SK Pratteln 18:00 bis 19:30	SK Pratteln 18:00 bis 19:30	SK Pratteln 18:00 bis 21:00	
19:00	noch offen evtl. SKP					
20:00	TC Neptun 20:00 bis 21:00	Öffentlich 19:30 bis 21:00 noch offen evtl. SKP	Aquafit 19:30 bis 21:00	Öffentlich 19:30 bis 21:00		
21:00						

# Schwimmhalle

---



## Alternative Nutzungen für 10 - 14 Lektionen

- Schulischer Schwimmunterricht  
Nachbargemeinden
- Zusätzliche öffentliche Nutzung
- Zusätzliches Angebot durch Dritte

**Wasserflächen sind grundsätzlich begehrt,  
meistens ist es eine Frage der Kosten**

# Sanierung Schwimmhalle und Kosten



## Inhalt Referat Urs Kaufmann, Gemeinderat

- ❑ Schwimmhallengebäude (Gemeinde ist Mieter)
- ❑ Sanierungsbedarf
- ❑ Sanierungsziele
- ❑ Investitionskosten  
Schwimmhallensanierung
- ❑ Jahreskosten  
Schwimmhalle (Aktuell, Zukunft)
- ❑ Weiteres Vorgehen



# Sanierung Schwimmhalle und Kosten



- Gemeinde ist Mieter des Kantons





# Sanierung Schwimmhalle und Kosten



## □ Sanierungsstudie 2015 durch einen Bäderplaner

Einwohnergemeinde  
Bächliackerstrasse 2  
4402 Frenkendorf

### Sanierungsstudie Schwimmhalle Mühleacker Frenkendorf



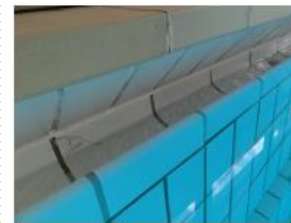
Köpfl Urs GmbH  
Dipl. Architekt ETH/SIA  
Kirchgasse 2  
6110 Wolhusen

[www.baederplaner.ch](http://www.baederplaner.ch)

12. Juni 2015



ausgeschwemmte  
Plattenfugen im Becken



Beckenkopf mit Überlaufrinne:  
Gerissener Rinnenstein und Kittfuge

Der Übergang vom Beckenkopf zum Beckenumgang ist undicht. Spuren an den Beckenwänden im UG zeigen deutlich, dass schon wiederholt Wasser ausgetreten ist. Der Rinnenstein bei der Überlaufrinne ist stellenweise gerissen. Für eine nachhaltige Sanierung müsste dieser Anschluss neu abgedichtet und die Überlaufrinne ersetzt werden.



Spuren von wiederholtem  
Wasseraustritt im Untergeschoss

Die Scheinwerfer der Unterwasserbeleuchtung sind noch im ursprünglichen Zustand. Der Anschluss an die keramischen Platten ist mit einer Kittfuge ausgeführt. Diese Fugen müssen regelmässig erneuert werden. Ein Ersatz der Leuchten muss mittelfristig ins Auge gefasst werden.

# Sanierung Schwimmhalle und Kosten



- Garderoben und Duschen  
=> schlechter und veralteter Zustand



# Sanierung Schwimmhalle und Kosten



- Gebäudehülle (Sanierung durch den Kanton)  
=> schlechte Isolation, altersbedingte Schäden





# Sanierung Schwimmhalle und Kosten



Der Beton-Beckenkörper mit dem keramischen Plattenbelag ist in einem guten Zustand

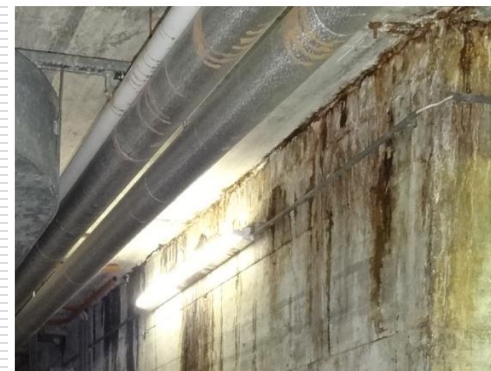


undichter Ablauf vom Beckenumgang

Beckenkörper mit  
Überlauftrinne, Stehstufe,  
Nischenleiter und Hubboden



ausgeschwemmte  
Plattenfugen im Becken



Spuren von wiederholtem  
Wasseraustritt im Untergeschoss



# Sanierung Schwimmhalle und Kosten



## ❑ Badwassertechnik und weitere Installationen



korrodierte Leitungsanschlüsse  
bei den Filterpumpen



Filterelemente mit  
Korrosion



Kieselgur-Dosiergefäß

Das Kieselgur-Dosiergefäß ist veraltet und sollte ersetzt werden.

In den Duschen, Garderoben und WC's sind alle Installationen zu ersetzen.



Sanitärverteilung

# Sanierung Schwimmhalle und Kosten

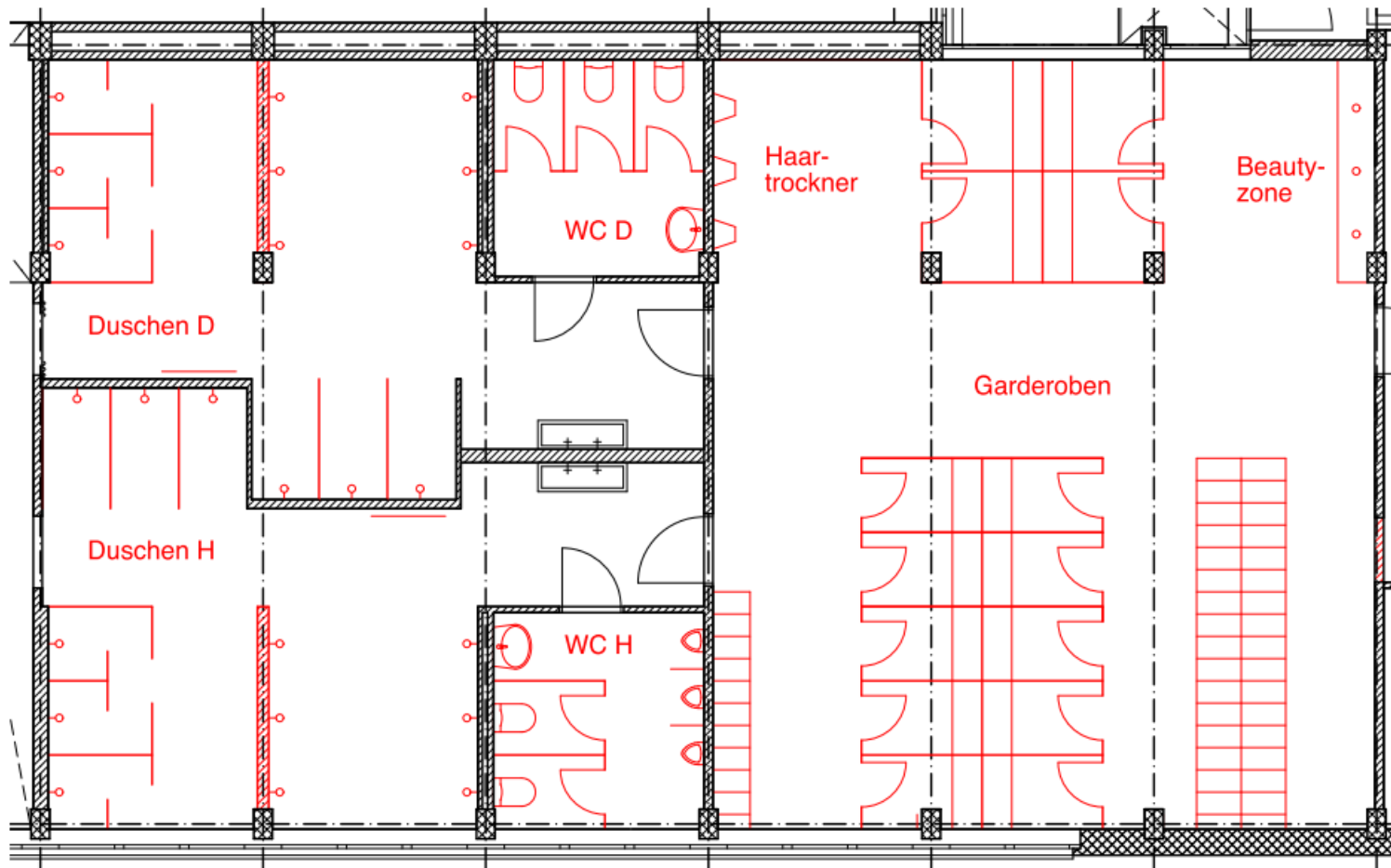


## Sanierungsziele

- ~~kein Erlebnisbad~~
- ~~keine Rutschbahnen~~
- ~~kein Sprungbrett o.ä.~~
- weiterhin einfache Schwimmhalle mit höhenverstellb. Hubboden
- zeitgemässe Garderobe/Duschen**
- Becken u. Technik repariert soweit nötig
- energetische Optimierung
- Koordination mit der Sanierung durch Kanton



# Sanierung Schwimmhalle und Kosten



Sanierungsstudie Garderoben Variante ohne Geschlechtertrennung

# Sanierung Schwimmhalle und Kosten



## Kosten der Schwimmhallensanierung

**2 Mio. CHF**

(+/- 15%)

## Vorfinanzierung

**1.5 Mio. CHF**

(aus dem Überschuss  
der Rechnung 2017)

## Beiträge Kanton?

### E Kostenschätzung

<b>Bauvorhaben</b>	<b>Sanierung Schwimmhalle Mühleacker 4402 Frenkendorf</b>	
<b>Planung</b>	<b>Köpfler Urs GmbH dipl. Architekt ETH/SIA Kirchgasse 2 6110 Wolhusen</b>	
	<b>Ausbau Bad (Gemeinde)</b>	<b>Gebäude (Kanton)</b>
1 Vorbereitungsarbeiten	59'100.00	18'700.00
2 Gebäude	1'584'300.00	277'700.00
4 Umgebung	39'200.00	0.00
5 Baunebenkosten	19'800.00	3'200.00
6 Reserve	85'100.00	15'000.00
<b>Total Anlagekosten</b>	<b>1'787'500.00</b>	<b>314'600.00</b>



# Sanierung Schwimmhalle und Kosten



## □ Jahreskosten der Schwimmhalle (in 1'000 CHF)

Jahreskosten in 1'000 CHF		<b>Aktuell</b>	<b>Zukunft</b>	<b>Veränd.</b>
		R2015-18	nach San.	
<b>Mehraufwand Schwimmhalle</b>		<b>185</b>	<b>230</b>	<b>45</b>
Behörden und Kommissionen	A	5.1	5.1	0.0
Hauswart und Reinigung	A	40.7	40.7	0.0
Chemikalien, Reinigungsmat., u.a.	A	16.4	16.0	-0.4
Wasser und Wärme	A	110.2	100.0	-10.2
Serviceverträge und Versicherungen	A	22.5	22.0	-0.5
Unterhalt Hochbau und Apparate	A	16.1	15.2	-0.9
Rohmiete an den Kanton	A	27.9	27.9	0.0
Abschreibungen (2 Mio.; 18 Jahre)	A	0.0	111.1	27.8
Vorfinanzierung (1.5 Mio.; 18 Jahre)	E	0.0	-83.3	
Eintritte Schwimmklub, Private	E	-15.3	-25.0	-9.7
Hallenbadnutzung Sekundarschule	E	-38.8	0.0	38.8
<b>Beitrag an Hallenbad Gitterli</b>		<b>24.5</b>	<b>?</b>	

A =Ausgabe; E = Einnahme

# Sanierung Schwimmhalle und Kosten



## Weiteres Vorgehen

- ❑ **Planungskredit Schwimmhalle ca. 200'000 CHF**  
Gemeindeversammlung 4. Dez. 2019
- ❑ Bildung Begleitkommission
- ❑ Ausschreibung Generalplanerteam
- ❑ Planung (Energieanalyse, Vorprojekt, Projekt)
- ❑ **Ausführungskredit ca. 1.8 Mio. CHF**  
Gemeindeversammlung (ca. 2021)
- ❑ Ausführung der Sanierung verbunden mit einer Schliessung von mind. ½ Jahr (2022-24)  
(koordiniert mit dem Kanton als Gebäudeeigentümer)

# Bedeutung Entscheid Schwimmhalle



- Empfehlung zur Beibehaltung der Schwimmhalle
  - durch Begleitkommission Strategie
  - durch Gemeinderat
  
- **Entscheid durch die Gemeindeversammlung vom 4. Dez. 2019** (evtl. Referendumsabstimmung)
  
- Weiterplanung der **Sanierung und Erweiterung der Sekundarschule Frenkendorf** durch den Kanton (45 Mio.)



# Fragen / Diskussion / Konsultativabstimmung

---







## Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit

