



Sachbearbeiter: Thomas Schaub
Tel. Direktwahl: 061 906 10 41
E-Mail: thomas.schaub@frenkendorf.ch

Die Einwohnergemeinde Frenkendorf vermietet in verschiedenen Liegenschaften diverse interessante Lokalitäten

* * * * *



Gemeindegemeinschaftsgebäude **Bächliacker** (Bächliackerstrasse 2, Frenkendorf)

● **Büro- oder Gewerberaum (stilles Gewerbe) mit rund 117m²**

Die örtlich gut gelegene Räumlichkeit befindet sich im 1. OG des Gemeindegemeinschaftsgebäudes und kann hindernisfrei über einen Lift erreicht werden. Im Jahr 2018 wurde der Raum vollumfänglich saniert und in zwei miteinander verbundene Räume unterteilt. Die WC-Anlagen zur Mitbenützung befinden sich auf dem gleichen Stockwerk. Begrenzte Besucherparkplätze (blaue Zone) stehen um das Gebäude zur Verfügung. Die öffentlichen Transportmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Hauptraum (ca. 87m²) mit Fensterfront:

- hochwertiger Kugeln Teppich
- kontrollierte Lüftungsanlage
- diverse Stromverteiler
- kleine Teeküche (mit Geschirrspüler)
- separater Haupteingang (durch eine Tür vom Nebenraum getrennt)

Nebenraum (ca. 30m²) ohne Fenster:

- hochwertiger Vinyl-Bodenbelag
- kontrollierte Lüftungsanlage
- Klimaanlage
- diverse Stromverteiler
- separater Haupteingang (durch eine Tür vom Hauptraum getrennt)

Miete: CHF 1'660.00 pro Monat zzgl. CHF 390.00 Nebenkosten pro Monat
Antritt: Ab sofort oder nach Vereinbarung



Bürger- und Kulturhaus am Dorfplatz (Hauptstrasse 2, Frenkendorf)

- **Büro- oder Praxisraum mit rund 62 m² in historischem Gebäude**
 - 2. OG mit Dachschräge auf der Längsseite
 - Ausbau: Hochwertiges Laminat
 - Zur Mitbenützung: Toilettenanlage im 1. OG und gediegener Vorraum, welcher als Warteraum für Kundschaft kostenlos genutzt werden kann.
 - Kein Lift
 - Miete: CHF 850.00 pro Monat zzgl. CHF 250.00 Nebenkosten pro Monat pauschal
 - Antritt: Ab sofort oder nach Vereinbarung



Altes Dorfschulhaus am Dorfplatz (Hauptstrasse 6, Frenkendorf)

- **Kein Leerstand**

* * * * *

Auskunft und Besichtigungen:



Gemeindeverwaltung Frenkendorf, Bächliackerstrasse 2, 4402 Frenkendorf
Marc Frey, Bauleiter
Tel. 061 906 10 54
marc.frey@frenkendorf.ch

Frenkendorf, Juni 2025