

Zonenplan Siedlung

1:2'000

Nachführungsexemplar

Der Nachführungsplan stützt sich auf folgende vom Regierungsrat genehmigte Pläne ab:

Munizium Nr.	Erwerbungsdatum	Regierungsbeschluss	Datum	Planer
202/2008	21. März 2010	10/16	21. September 2010	Stierli/Ruggli/Lauser
202/2011	06. April 2011	1000	05. November 2011	Stierli/Ruggli/Lauser

Für rechtsverbindliche Auskünfte und Angaben müssen die Originalpläne beigezeigt werden.

jermann Gemeindefürsorge Vertriebs- und Leistungsmanagement	Ammann Ingenieure + Genetec AG Scheideggstrasse 5 4410 Liestal	Datum: 17.11.2016 Thematik: 102.11.18.01 cm Auftraggeber: 48.5.1401 Projekt: frenkendorf_Lapend	bearbeitet: pen gezeichnet:
	Telefon 081 326 96 96 Telefax 081 326 96 97 www.jermann.ch		

Legende

Verbindlicher Planinhalt

Baubzonen

- Kernzone K2
- Kernzone Rand KR2
- Zentrumszone Z3
- Zentrumszone Z4a
- Zentrumszone Z4b
- Wohnzone W1a
- Wohnzone W1b
- Wohnzone W1c
- Wohnzone W2a
- Wohnzone W2b
- Wohnzone W2c
- Wohnzone W2d
- Wohnzone W3
- Wohn-/Geschäftszone WG2
- Wohn-/Geschäftszone WG3
- Gewerbezone G12 (GH=12m)
- Gewerbezone G15 (GH=15m)
- Gewerbezone G22 (GH=22m)
- Gewerbezone: verkehrs- und güterintensive Nutzungen nicht zugelassen
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen
- Zweckbestimmung gemäss Planeintrag
- Spezialzone für Familiengärten

Nichtbaubzonen

- Uferschutzzone
- Grünzone

Festlegung Dorfkern (Objekte und Bereiche)

- Geschützte Bausubstanz (kommunaler Ortsbildschutz)
- Erhaltenswerte Bauvolumen
- Baubereich für neue Hauptbaute mit Hauptfirstrichtung
- Vorplatzbereich
- Geschützte Brunnen
- Erhaltenswerte Bäume (auch ausserhalb Dorfkern)

Weitere Festlegungen

- Archäologische Schutzzone (im Einflussbereich des Siedlungsgebietes)
Zone gemäss Koordinatenangaben der Kantonsarchäologie
- A Steinzeitliche Siedlung Egg
- B Römische Strasse Kittler
- C Römische Siedlung Auf der Egg
- D Mittelalterliche Pfarrkirche St. Margarethen
- E Steinzeitliche Siedlung Bienenberg (Standort Gemeinde Liestal)
- Anzulegende Grünvernetzung

Orientierender Planinhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Rechtskräftige Quartierplanungen/Gesamtüberbauungen
- Kantonal geschützte Bauten (kantonaler Denkmalschutz)
- Kantonal zu schützende Bausubstanz (gem. Bauinventar BU)
- Waldareal
- Statische Waldgrenze
- Gemäss Waldgrenzenkarte mit Beschluss Nr. 141 vom 05. Mai 2000
- Gewässer eingedolt
- Gewässer offen
- Perimeter Grundwasserschutz zonen (S1, S2 und S3)
- RRB Nr. 2122 vom 27. Oktober 1998



Teilbereich Dorfkern, Situation 1:1'000

