



Zonenplan Siedlung

1:5'700

Nachführungsexemplar

Der Nachführungsplan stützt sich auf folgende vom Regierungsrat genehmigte Pläne ab:

Mutations Nr.	Einwohnergemeindebeschluss	Regierungsratsbeschluss	Datum	Planer
232PS/00	22. März 2010	1315	21. September 2010	Stierli+Ruggli, Lausen
232PS/01	05. April 2011	1505	01. November 2011	Stierli+Ruggli, Lausen

Für rechtsverbindliche Auskünfte und Angaben müssen die Originalpläne beigezogen werden.

jermann Geoinformation Vermessung Landmanagement	Jermann Ingenieure + Geometer AG Gestadestplatz 6 4410 Liestal Telefon 061 826 96 96 Telefax 061 826 96 97 www.jermann-ag.ch	Datum: 17.11.2016	bearbeitet: pen
		Format: 102 x 118,8 cm	geprüft:
		AuftragsNr: 465.1407	
		Projekt: frenkendorf_zps.mxd	

Legende

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

- Kernzone K2
- Kernzone Rand KR2
- Zentrumszone Z3
- Zentrumszone Z4a
- Zentrumszone Z4b
- Wohnzone W1a
- Wohnzone W1b
- Wohnzone W1c
- Wohnzone W2a
- Wohnzone W2b
- Wohnzone W2c
- Wohnzone W2d
- Wohnzone W3
- Wohn-/Geschäftszone WG2
- Wohn-/Geschäftszone WG3
wenig störende Betriebe zugelassen/mässig störende Betriebe zugelassen gem. § 21 Abs. 3 RBG
- Gewerbezone G12 (GH=12m)
- Gewerbezone G15 (GH=15m)
- Gewerbezone G22 (GH=22m)
- Gewerbezone: verkehrs- und güterintensive Nutzungen nicht zugelassen
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen
Zweckbestimmung gemäss Planeintrag
- Spezialzone für Familiengärten

Nichtbauzonen

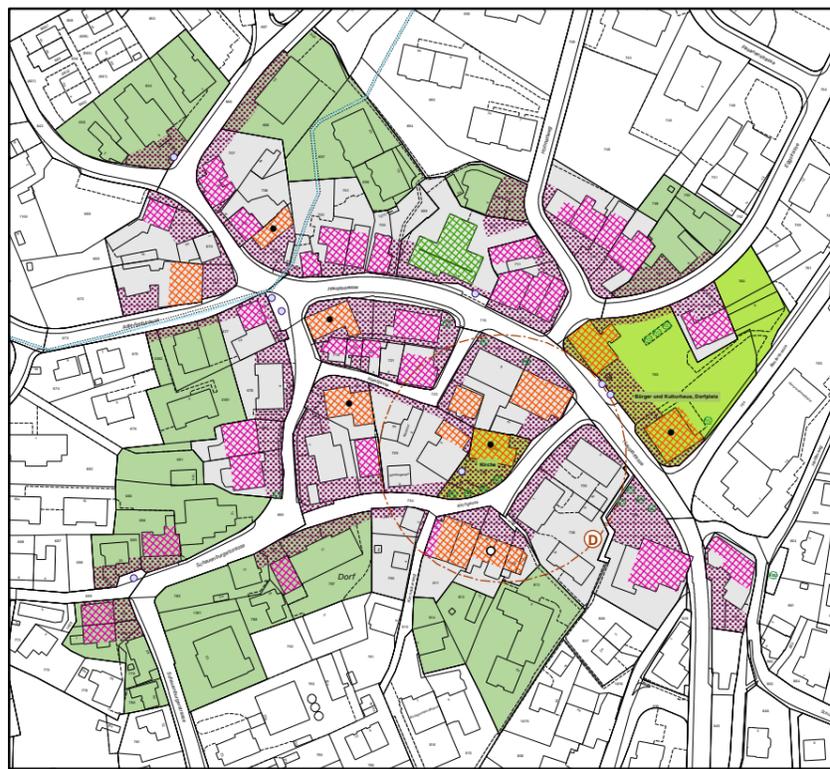
- Uferschutzzone
- Grünzone

Festlegung Dorfkern (Objekte und Bereiche)

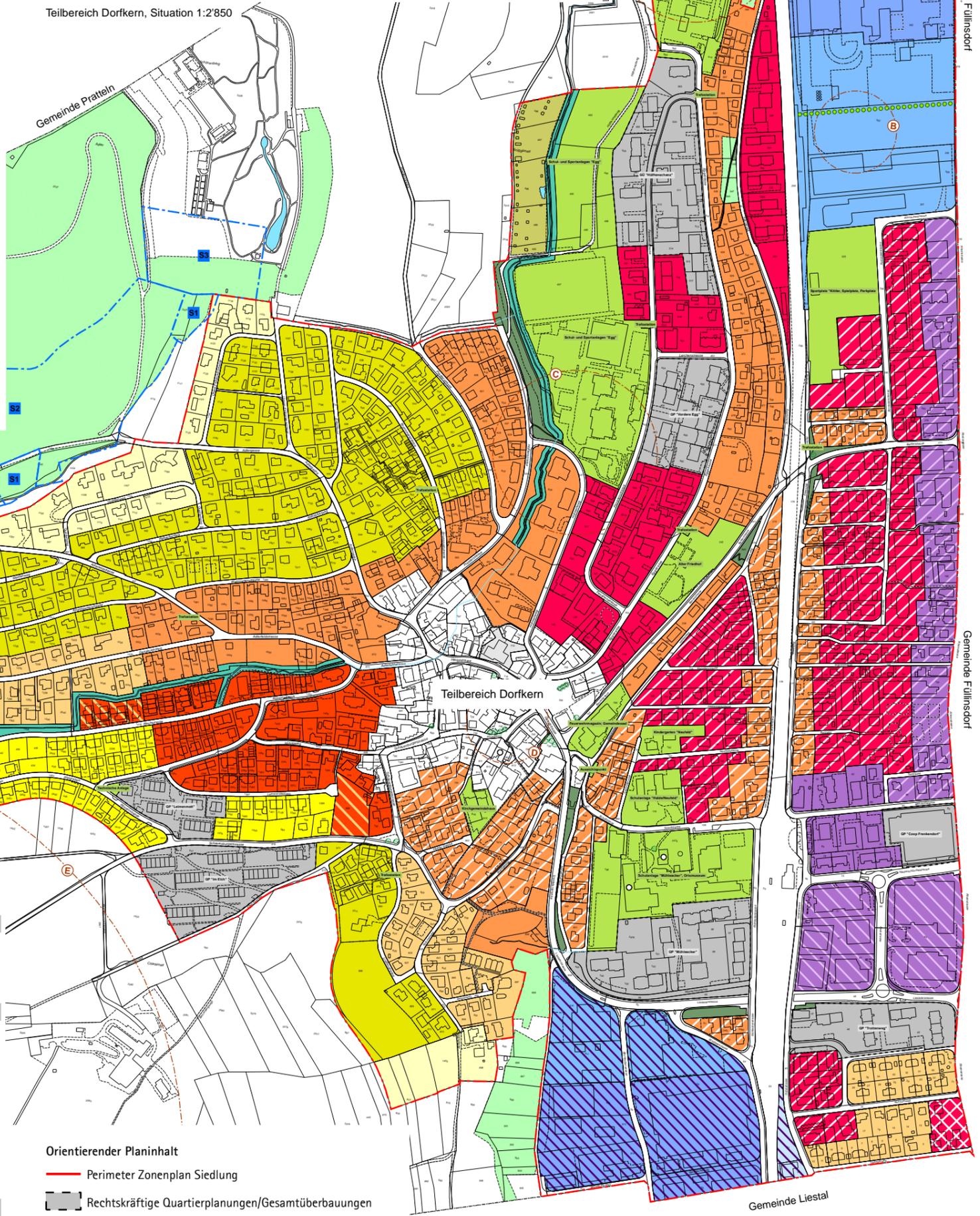
- Geschützte Bausubstanz (kommunaler Ortsbildschutz)
- Erhaltenswerte Bauvolumen
- Baubereich für neue Hauptbaute mit Hauptfirstrichtung
- Vorplatzbereich
- Geschützte Brunnen
- Erhaltenswerte Bäume (auch ausserhalb Dorfkern)

Weitere Festlegungen

- Archäologische Schutzzone (im Einflussbereich des Siedlungsgebiets)
Zone gemäss Koordinatenangaben der Kantonsarchäologie
- Steinzeitliche Siedlung Egg
- Römische Strasse Kittler
- Römische Siedlung Auf der Egg
- Mittelalterliche Pfarrkirche St. Margarethen
- Steinzeitliche Siedlung Bienenberg
(Standort Gemeinde Liestal)
- Anzulegende Grünvernetzung



Teilbereich Dorfkern, Situation 1:2'850



Orientierender Planinhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Rechtskräftige Quartierplanungen/Gesamtüberbauungen
- Kantonal geschützte Bauten (kantonaler Denkmalschutz)
- Kantonal zu schützende Bausubstanz (gem. Bauinventar BL)
- Waldareal
- Statische Waldgrenze
Gemäss Waldgrenzenkarte mit Beschluss Nr. 141 vom 05. Mai 2000
- Gewässer eingedolt
- Gewässer offen
- Perimeter Grundwasserschutz (S1, S2 und S3)
RRB Nr. 2122 vom 27. Oktober 1998