

Quartierplanung "Parkstrasse Ost"

Quartierplan  
Situation und Schnitte, 1:500

Stand: Beschlussfassung EGV

Beschluss des Gemeinderates:  
Beschluss der Einwohnergemeindeversammlung:  
Referendumsfrist:  
Abstimmung:  
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt: Nr.  
Planaufgabe:

Namens des Gemeinderates  
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeverwalter:

Roger Gradl Thomas Schaub

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsrebin:

Elisabeth Heer Dietrich

SR	Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, 4415 Lausen Tel. 051 920 84 30	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigebe
		a. 21.02.2022	RC	NK	RC	
		b. 20.01.2023	RC	NK	RC	
		c. 16.10.2023	RC	NK	RC	

Plan: S:\Projekte\Frenkendorf\23032\_QP\_Parkstrasse\_03104\_Plan\23032\_QP\_Parkstrasse\04\_Plan\_Beschlussfassung\_EGV.dwg  
Dateiname: 23-10-2023  
Dateiname: 23-10-2023

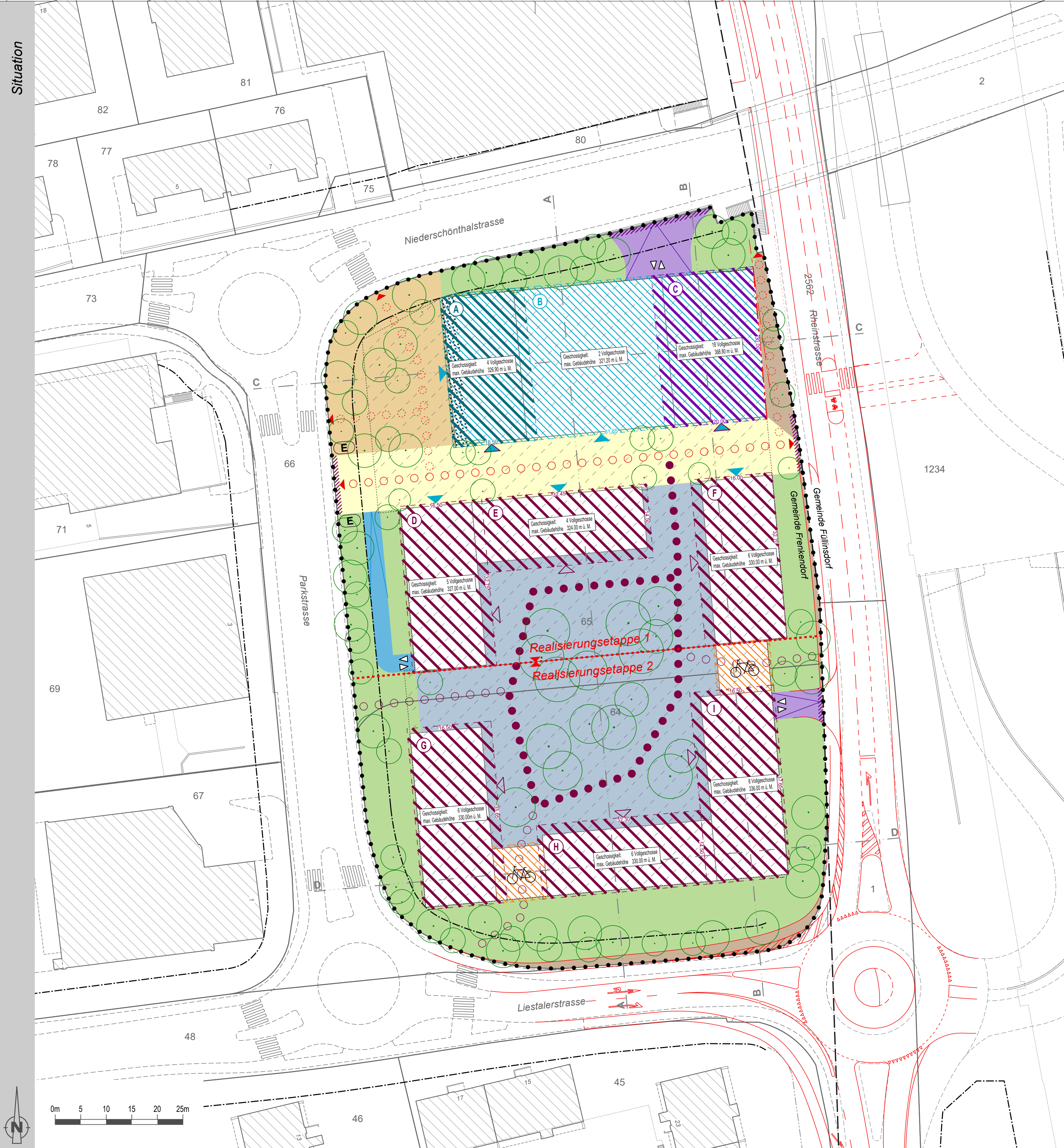
Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Abgrenzung Realisierungsetappierung
- Baubereich A (Riegel)
- Baubereich B (Sockel)
- Baubereich C (Hochhaus)
- Baubereich D - I (Hofbebauung)
- Baubereich gedeckte Veloabstellplätze
- Gebäuderücksprung Erdgeschoss
- Höhenkote maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (m ü. M.)
- Gestaltungsbaulinie gemäss § 97 Abs. 2 RBG
- Freiraum A (Gasse)
- Freiraum B (Platz)
- Freiraum C (Hof)
- Freiraum D (Mantel)
- Gestalteter Terrainverlauf (Darstellung in Schnitten)
- Anschluss an Strassennetz
- Ein- und Ausfahrt Kundenverkehr
- Anschluss an Strassennetz Bestandsituation (Entfällt mit 2. Etappe)
- Ein- und Ausfahrt Anlieferung
- Anschluss an Strassennetz Bestandsituation (Entfällt mit 2. Etappe)
- Ein- und Ausfahrt unterirdische Einstellhalle
- Ein- und Ausfahrt Velorampe zur unterirdischen Einstellhalle
- Fusswegnetz im Freiraum C (befahrbar / nicht befahrbar)
- Hauptzugänge
- Wohnung
- Geschäfts- und Verkaufsnutzung
- Wohn-, Geschäfts- und Verkaufsnutzung
- Standortbereich für Entsorgung

Orientierender Planinhalt

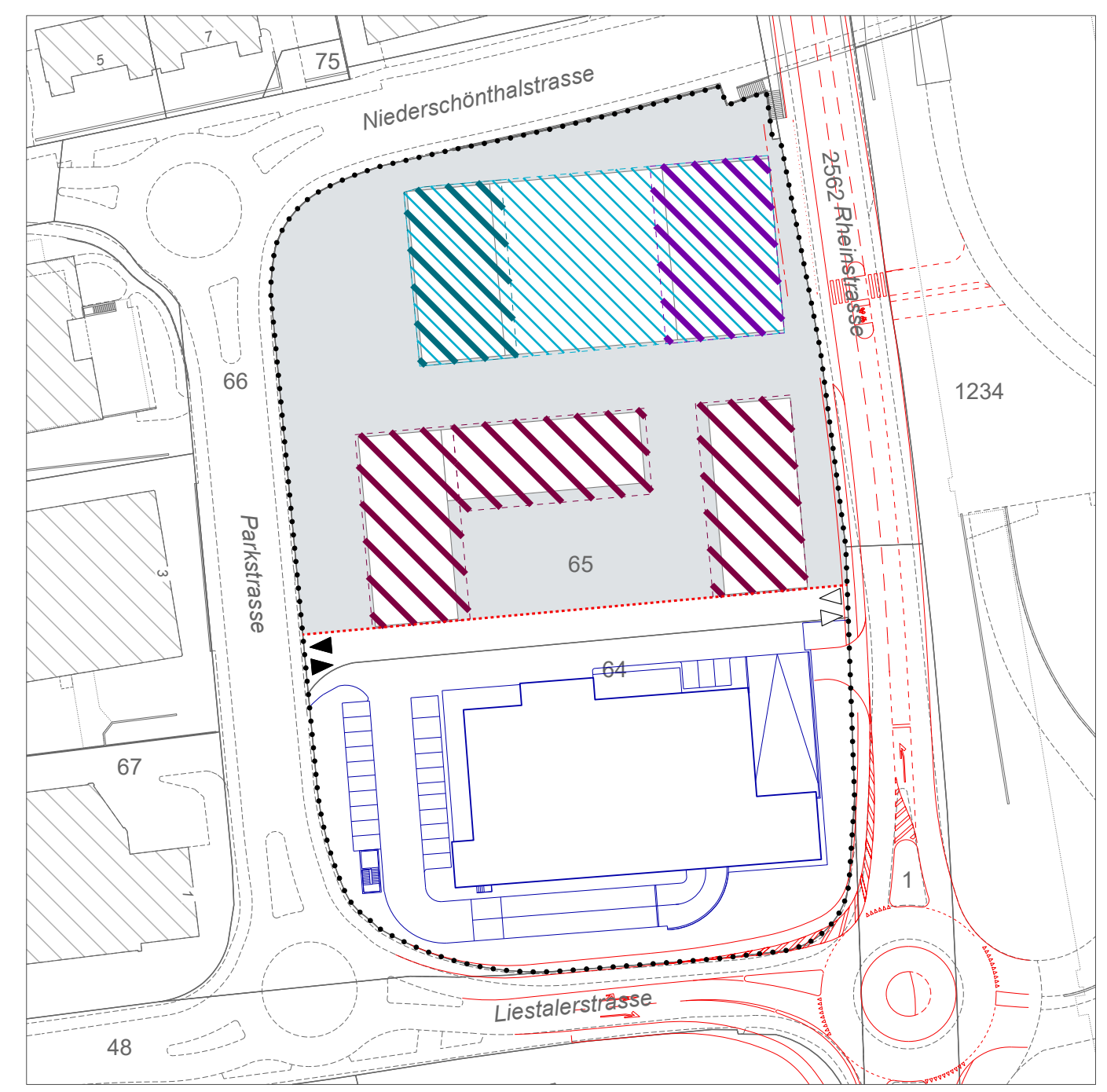
- Kantonale Strassenbaulinie
- Kommunale Strassenbaulinie
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Areal
- Hauptbauten und Nebenbauten gemäss Richtprojekt
- Unterirdische Bauten gemäss Richtprojekt
- Fläche kantonaler Nutzungsplan (Änderung gemäss Strassenbauprojekt Rheinstrasse)
- Öffentliches Fahr- und Gehrecht / öffentliches Gehrecht
- Mögliche Baumpflanzungen im Sinne von § 4 Abs. 6 Quartierplanreglement
- Referenzhöhe
- Bezeichnung Schnittlage
- Bestehender Terrainverlauf
- Mittlerer Grundwasserspiegel gemäss Grundwasserisohypsen
- Gemeindegrenze
- Bestandsituation in 1. Etappe
- Strassenbauprojekt Rheinstrasse (Rapp AG, Stand 16.08.2023)

Situation



Realisierungsetappierung

Realisierungsetappe 1

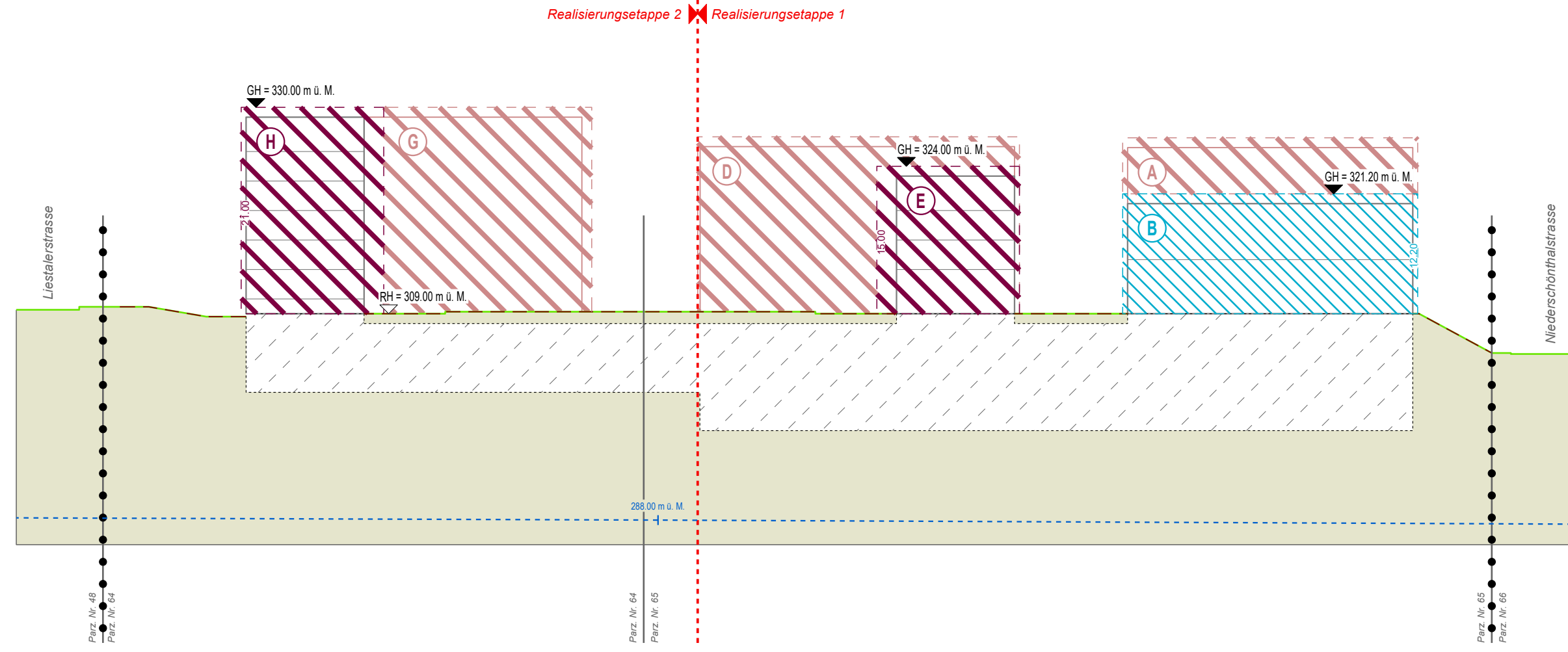


Realisierungsetappe 2

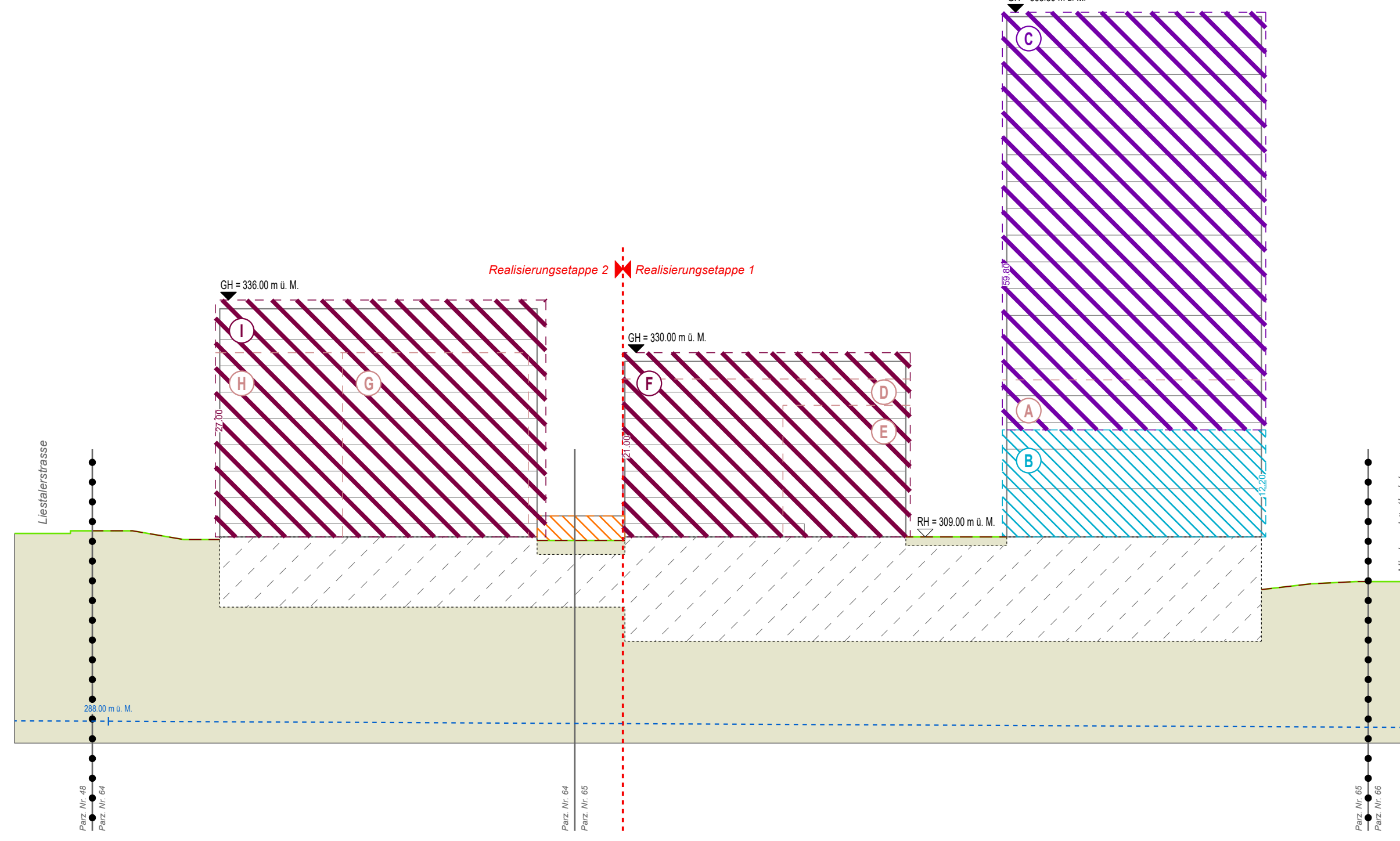


Schnitte

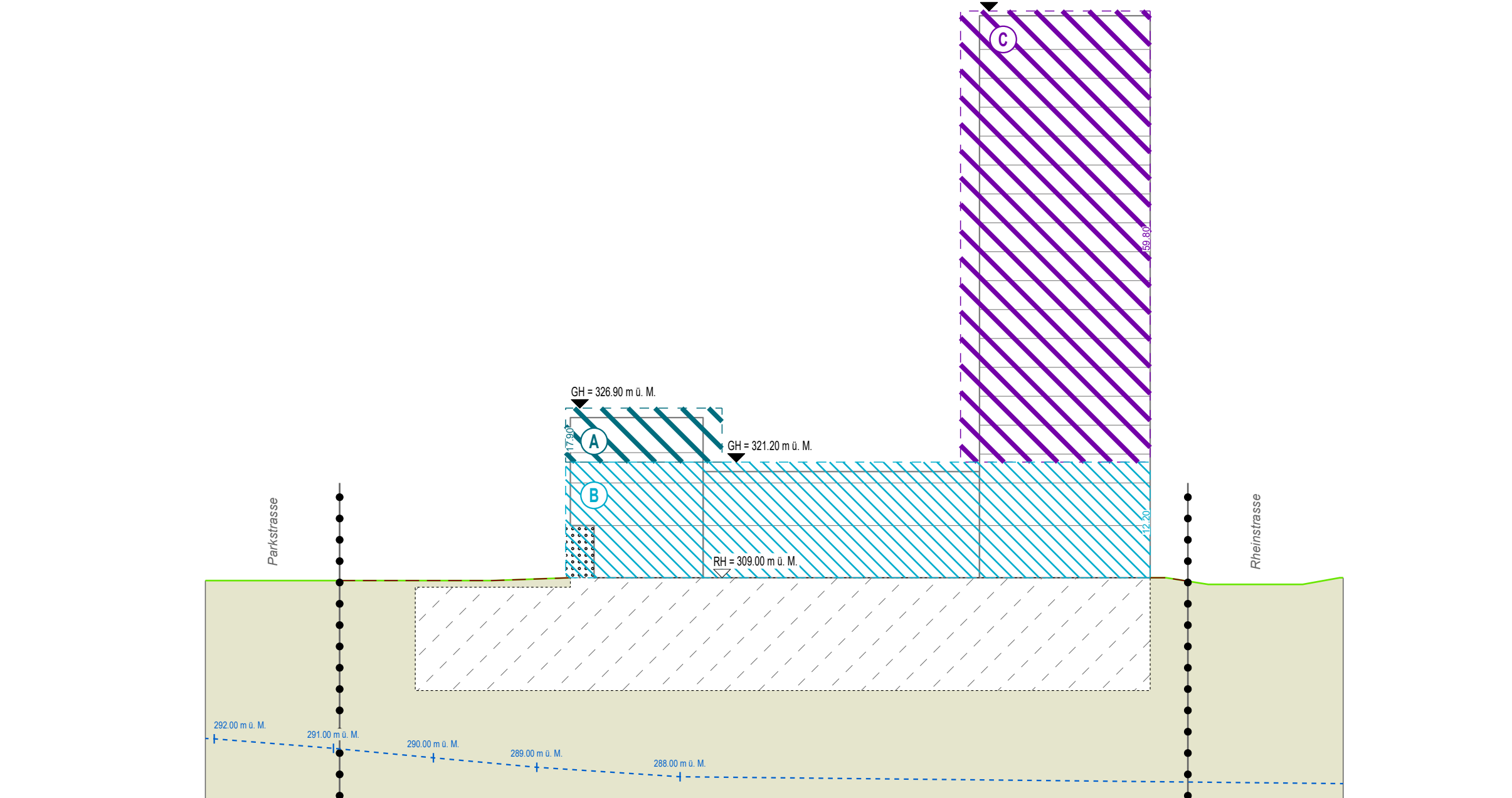
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C



Schnitt D-D

