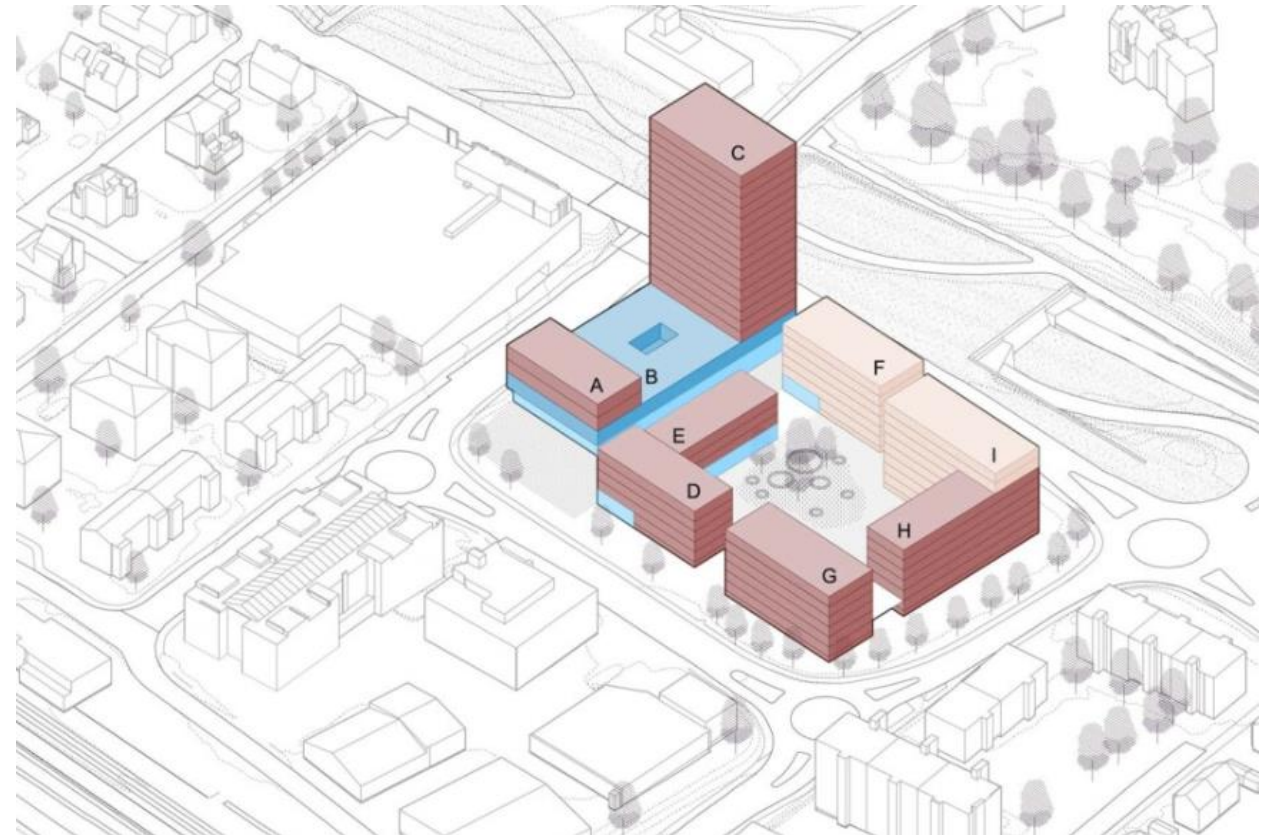


# Tr. 5 Information und Diskussion



## Quartierplanung **Wohn- und Geschäftsüberbauung** **Parkstrasse Ost**



[www.parkstrasse-frenkendorf.ch](http://www.parkstrasse-frenkendorf.ch)



# Personen auf der Bühne

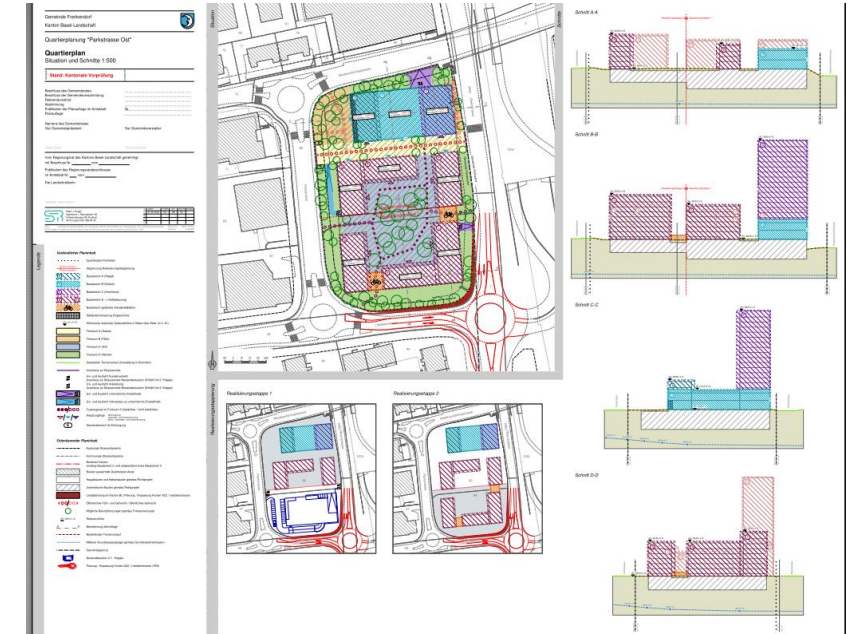
---

- Roger Gradl, Gemeindepräsident Frenkendorf
- Urs Kaufmann, Vizepräsident, zuständig für Quartierpläne
  
- Marc Holle, Meili Unternehmungen AG, Landeigentümer, Investor
- Harry Gugger, Architekt
- Weitere Fachplaner im Publikum
  
- Rudolf Keller
- Pascal Koehly
  
- Thomas Schaub, Gemeindeverwalter, Protokoll



# Aufgaben der Gemeinde bei QPs

- Beurteilung der QP-Ideen des Investors resp. der Planer durch die Gemeinde, Vorschläge für Verbess.
- Sicherstellung der Information und des Einbezugs der Gemeindegremien (GR, RBK, GK, EinwohnerInnen...)
  - Präsentationen, Info-Veranstaltung
  - Mitwirkungsverfahren (24. Febr. – 27. März)
  - Öffentl. Hochhaus-Diskussion (EGV 22.06.2023)
  - Gemeindeversammlung (ca. Dez. 2023)
  - Planaufgabe, Genehmigung durch RR
- Quartierplan-Vertrag (Detailregelungen, Infrastrukturbeitrag...)



Quartierplanung "Parkstrasse Ost"  
**Quartierplan-Reglement**

Stand: Kantonale Vorprüfung



Quartierplanung "Parkstrasse Ost"  
**Planungsbericht**

Berichterstattung nach Art. 47 RBV (Bund) und § 39 RBG (BL)

Stand: Kantonale Vorprüfung

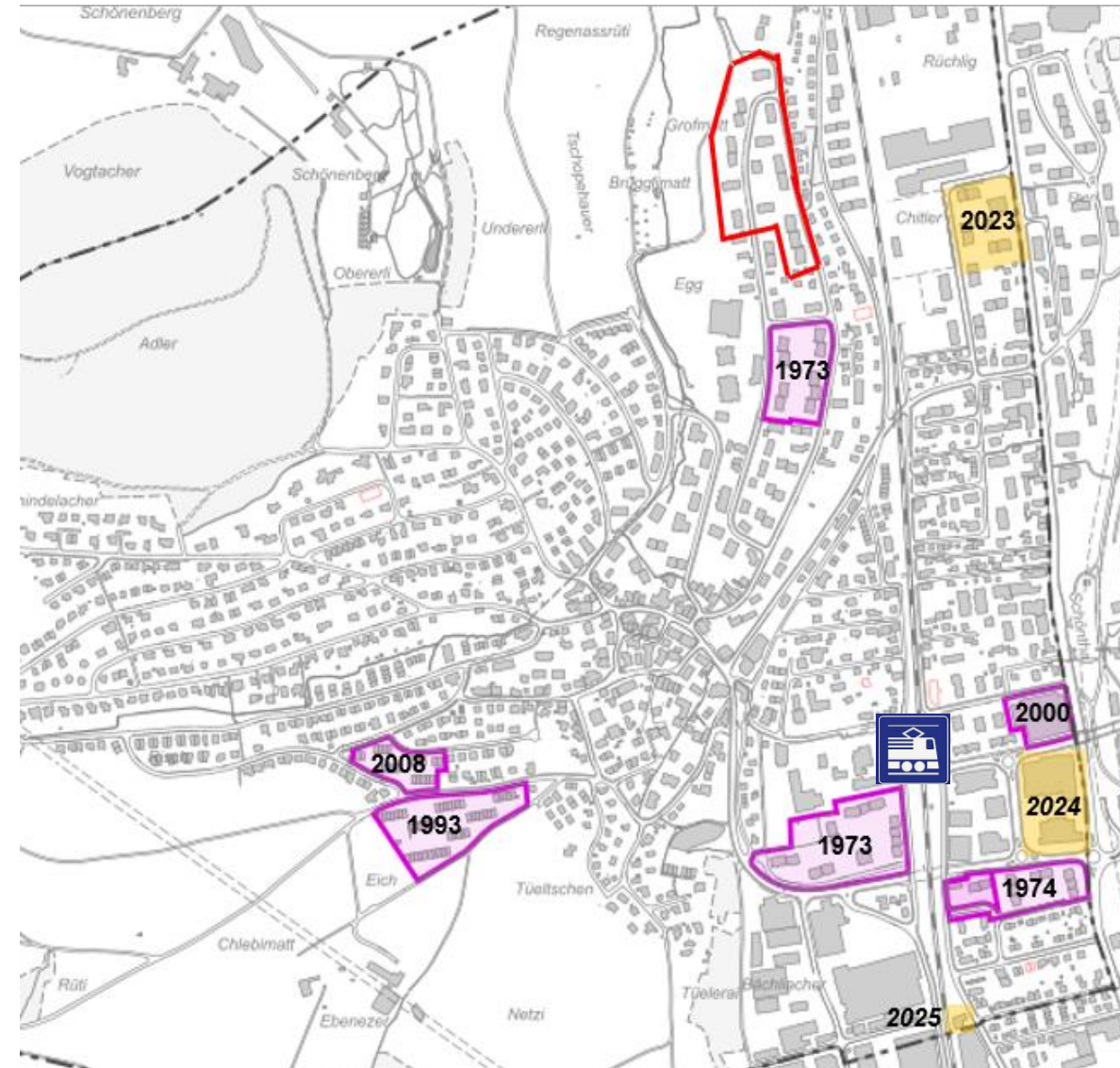


# Interessen der Gemeinde an QPs



QP = Quartierplan(ung)

- ❑ Keine frei verfügbaren Baulandreserven in Frenkendorf
- ❑ **Wohnungsnot** ist weiterhin gross  
Leerwhg. 1.6.22: **0.8%** (24 Whg.)
- ❑ Es braucht mehr Wohnungen (insb. für die älter werdende Generation)
- ❑ Neue Wohnungen nur mit einer angemessenen **Verdichtung** möglich
- ❑ **Infrastrukturbeitrag** des Investors an die Gemeinde (um den Ausbau der kommunalen Infrastruktur zu finanz.)



# Blick auf Pratteln



Bahnhof Liestal	57 m
<b>Ceres Pratteln</b>	<b>82 m</b>
<b>Helvetia Pratteln</b>	<b>75 m</b>
<b>Bahnhof Pratteln</b>	<b>68 m</b>
Hagnau Ost Muttenz	90.5 m
Hagnau West Muttenz	73 m



# Konsultative Abstimmung

Wer stimmt dem geplanten Hochhaus in Frenkendorf mit einer **Höhe von 60 Meter** zu? **40 Stimmen**

Wer stimmt dem geplanten Hochhaus in Frenkendorf mit einer **Höhe von 40 Meter** zu? **18 Stimmen**

Wer kann sich noch nicht entscheiden? **7 Stimmen**

