

Quartierplanung "Parkstrasse Ost"

Quartierplan
Situation und Schnitte, 1:500

Exemplar:	Stand: öffentliche Planauflage	Prozess-Nr.:	
Entschlossen durch:	30. Oktober 2023		
Entschlossen durch:	5. Dezember 2023		
Referendum:	ungenutzt abgelaufen		
Abstimmung:			
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt:	Nr.		
Planaufgabe:	12. Januar - 12. Februar 2024		
Namens des Gemeinderates:		Der Gemeindevorstand:	
Der Gemeindevorstand:		Der Gemeindevorstand:	
Roger Gradl		Thomas Schaub	

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. _____ vom _____

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. _____ vom _____

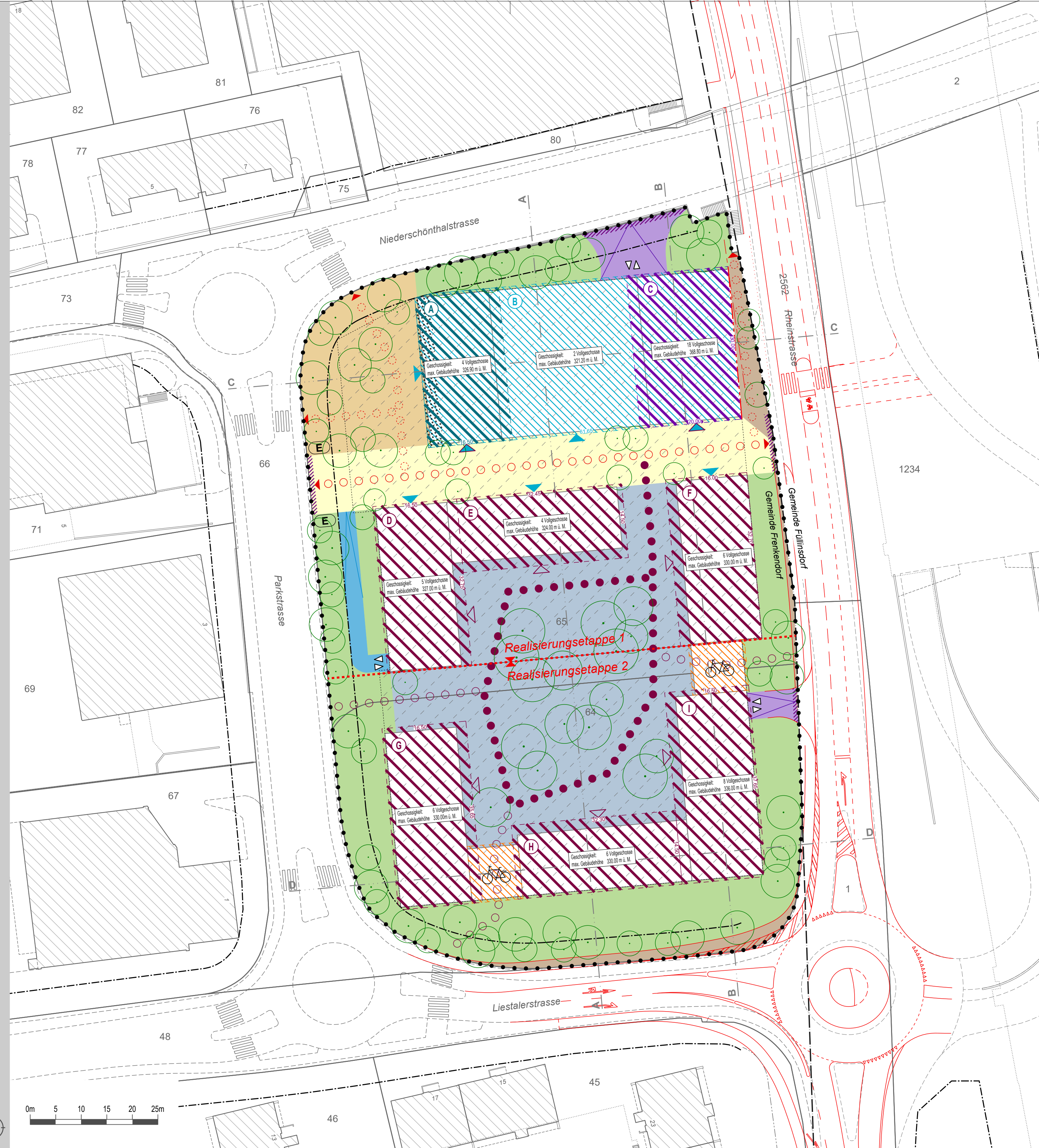
Die Landschaftsreberin:

SR	Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, 4415 Lausen Tel. 051 920 84 30	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigebe
		21.02.2022	RC	NK	RC	
		20.01.2023	RC	NK	RC	
		16.10.2023	RC	NK	RC	

Plan: S:\Projekte\Frenkendorf\23032_QP_Parkstrasse_08104_Plan\23032_QP_Parkstrasse\04_Plan_PlanAufg_2023-12-18_24
OB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bilanz via geonop, Stand: Nachführung 24.08.2023) 1:1000
Planformat: 880 x 775 mm
Ausdruck: 18.10.2023

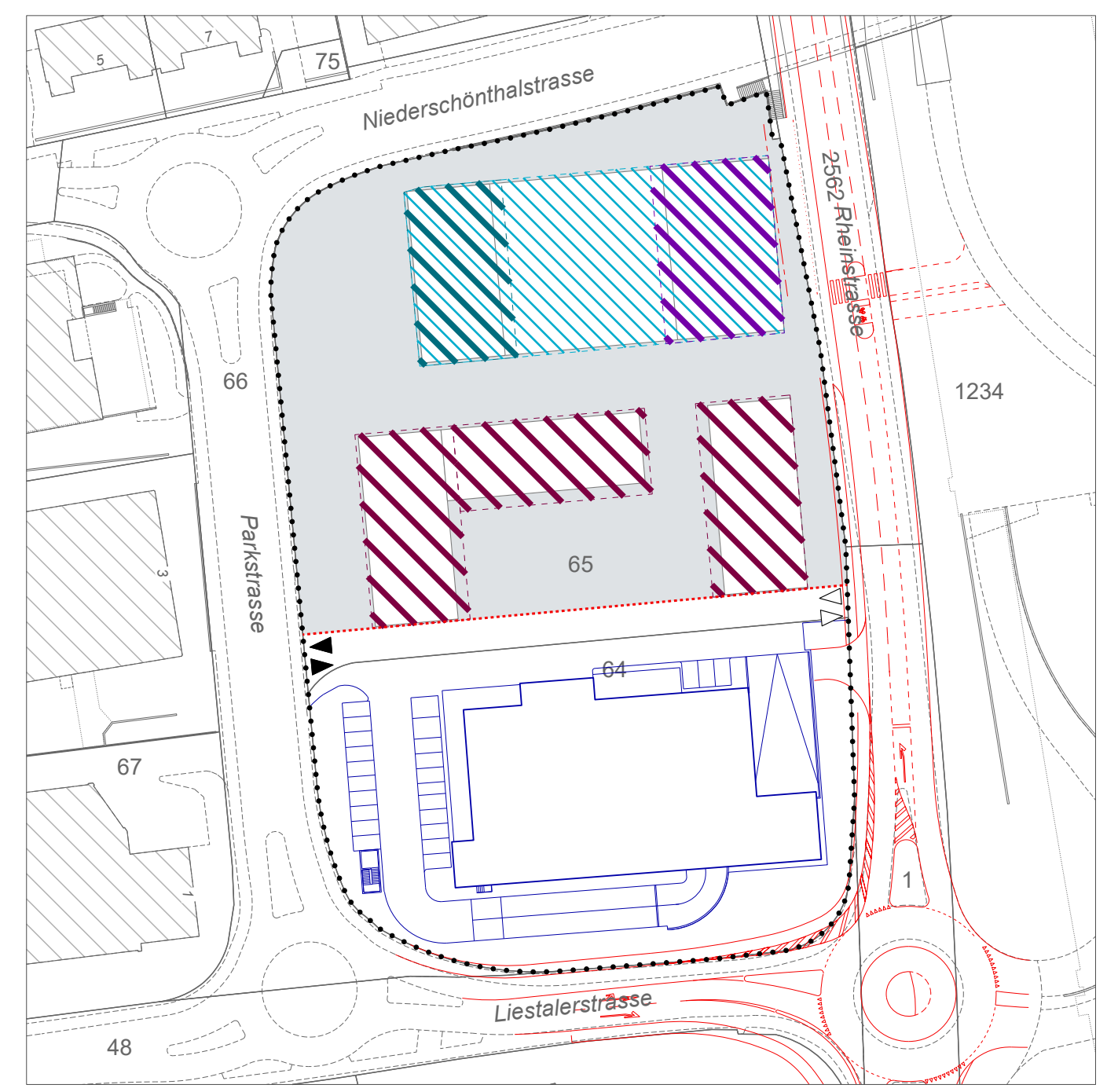
- Verbindlicher Planinhalt**
- Quartierplan-Perimeter
 - Abgrenzung Realisierungsetappierung
 - Baubereich A (Riegel)
 - Baubereich B (Sockel)
 - Baubereich C (Hochhaus)
 - Baubereich D - I (Hofbebauung)
 - Baubereich gedeckte Veloabstellplätze
 - Gebäuderücksprung Erdgeschoss
 - Höhenkote maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (m ü. M.)
 - Gestaltungsbaulinie gemäss § 97 Abs. 2 RBG
 - Freiraum A (Gasse)
 - Freiraum B (Platz)
 - Freiraum C (Hof)
 - Freiraum D (Mantel)
 - Gestalteter Terrainverlauf (Darstellung in Schnitten)
 - Anschluss an Strassennetz
 - Ein- und Ausfahrt Kundenverkehr
 - Anschluss an Strassennetz Bestandsituation (Entfällt mit 2. Etappe)
 - Ein- und Ausfahrt Anlieferung
 - Anschluss an Strassennetz Bestandsituation (Entfällt mit 2. Etappe)
 - Ein- und Ausfahrt unterirdische Einstellhalle
 - Ein- und Ausfahrt Velorampe zur unterirdischen Einstellhalle
 - Fusswegnetz im Freiraum C (befahrbar / nicht befahrbar)
 - Hauptzugänge
 - Wohnung
 - Geschäfts- und Verkaufsnutzung
 - Wohn-, Geschäfts- und Verkaufsnutzung
 - Standortbereich für Entsorgung
- Orientierender Planinhalt**
- Kantonale Strassenbaulinie
 - Kommunale Strassenbaulinie
 - Bauten ausserhalb Quartierplan-Areal
 - Hauptbauten und Nebenbauten gemäss Richtprojekt
 - Unterirdische Bauten gemäss Richtprojekt
 - Fläche kantonaler Nutzungsplan (Änderung gemäss Strassenbauprojekt Rheinstrasse)
 - Öffentliches Fahr- und Gehrecht / öffentliches Gehrecht
 - Mögliche Baumpflanzungen im Sinne von § 4 Abs. 6 Quartierplanreglement
 - Referenzhöhe
 - Bezeichnung Schnittlage
 - Bestehender Terrainverlauf
 - Mittlerer Grundwasserspiegel gemäss Grundwasserisohypsen
 - Gemeindegrenze
 - Bestandsituation in 1. Etappe
 - Strassenbauprojekt Rheinstrasse (Rapp AG, Stand 16.08.2023)

Situation



Realisierungsetappierung

Realisierungsetappe 1

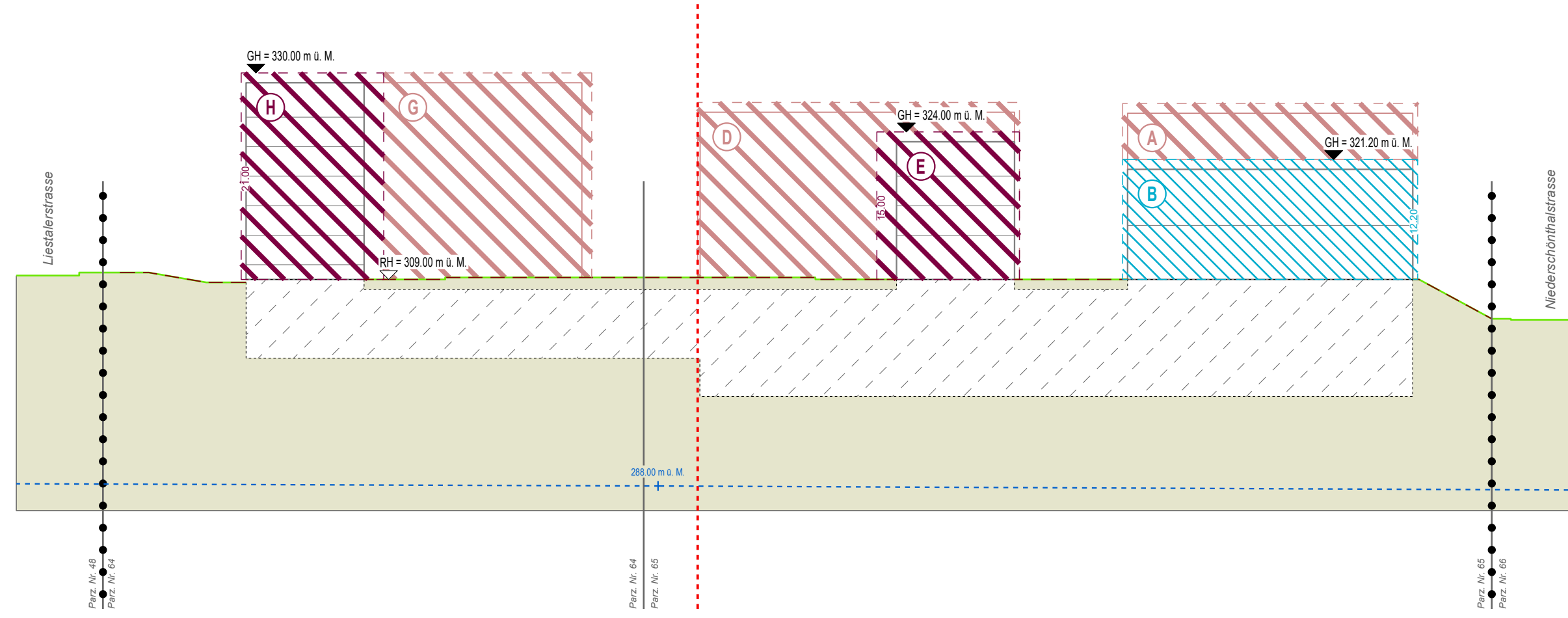


Realisierungsetappe 2

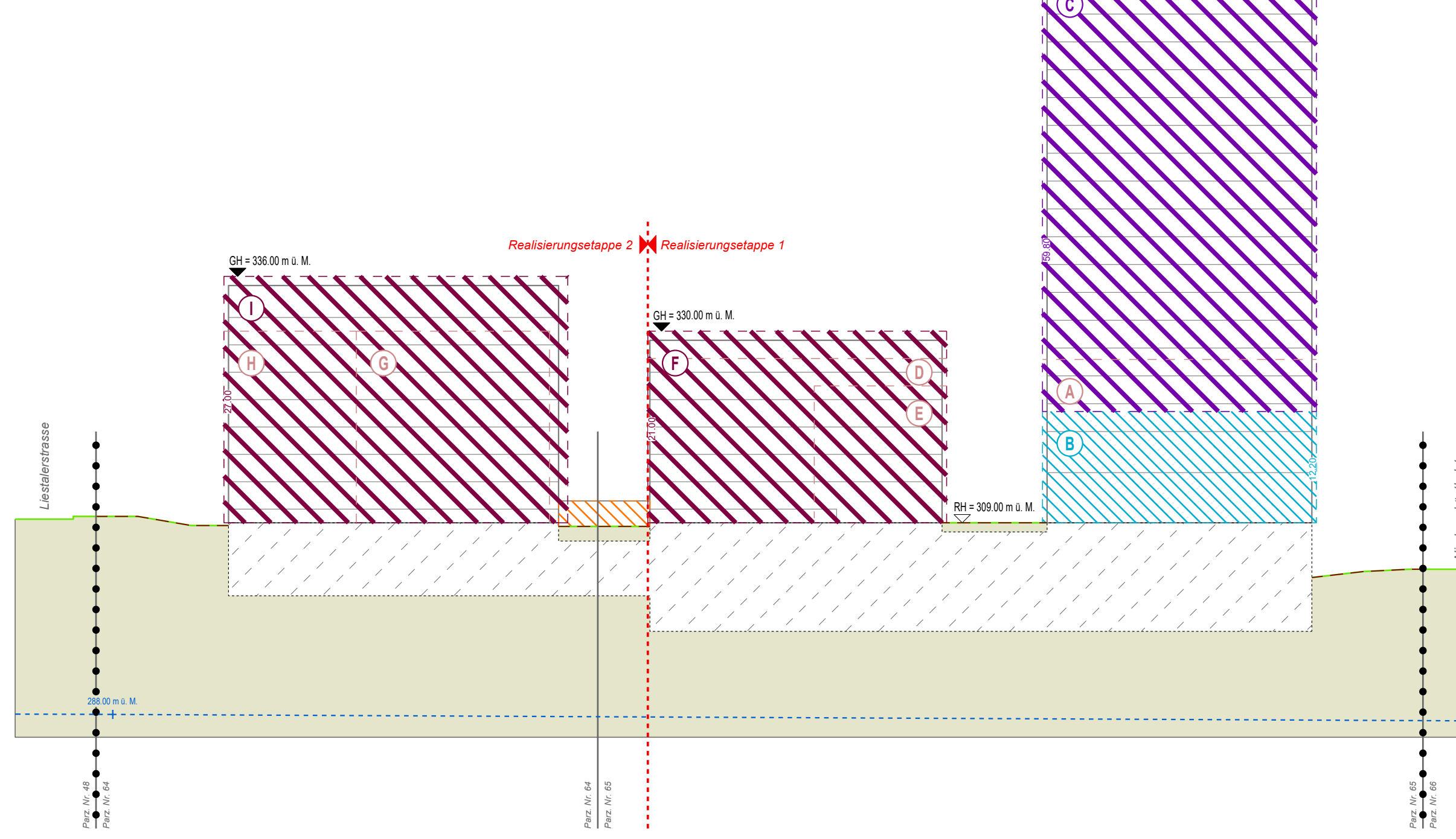


Schnitte

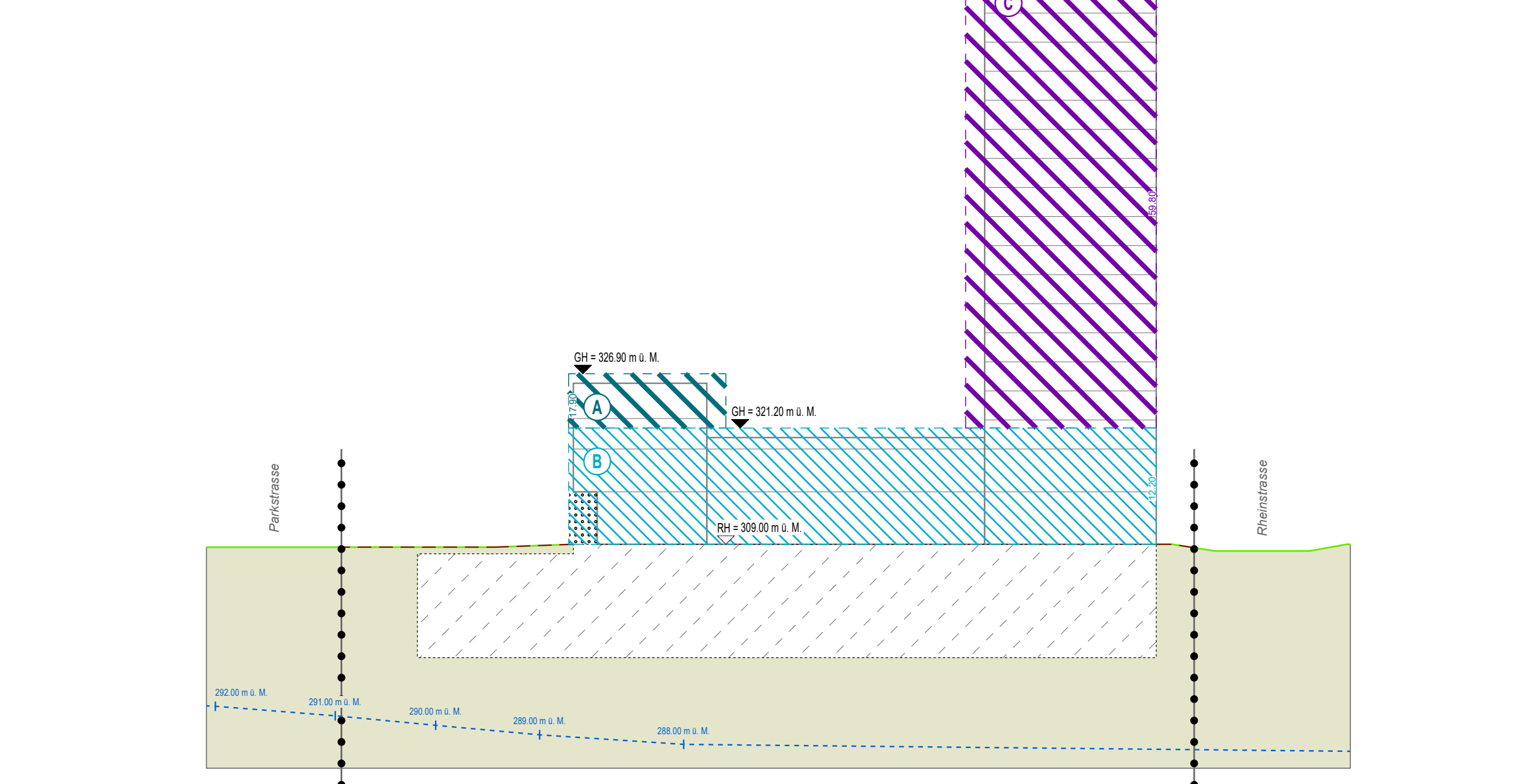
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C



Schnitt D-D

